



Planowanie po nowemu

prawo i praktyka

Planowanie po nowemu – prawo i praktyka

Planowanie po nowemu - prawo i praktyka

to projekt realizowany na zlecenie Ministerstwa Rozwoju i Technologii przez Wydział Architektury Politechniki Poznańskiej, Wydział Geografii Społeczno-Ekonomicznej i Gospodarki Przestrzennej na Uniwersytecie im. Adama Mickiewicza w Poznaniu oraz Miejską Pracownię Urbanistyczną w Poznaniu.

W ramach projektu organizowane będą **bezpłatne szkolenia** dzięki którym uczestnicy uzyskają kompleksową praktyczną wiedzę, wspartą komponentem teoretycznym z zakresu wdrożenia reformy planowania przestrzennego.

Planowane są **dwie edycje szkoleń**: w okresie od października do listopada 2024 r. oraz od lutego do maja 2025 r. Jedna edycja szkoleń obejmować będzie w sumie 64 godziny zegarowe zajęć.

W ramach całego projektu przeszkolonych zostanie łącznie minimum 180 pracowników z miast i gmin województwa wielkopolskiego.

Beneficjenci szkoleń

- ✔ pracownicy **jednostek samorządu terytorialnego** szczebla gminnego, powiatowego i wojewódzkiego zaangażowani w opracowywanie lub opiniowanie dokumentów planowania przestrzennego, w tym planów ogólnych, planów miejscowych i strategii rozwoju;
- ✔ osoby spełniające warunki określone w art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w tym praktykujący **urbaniści i architekci** oraz **absolwenci studiów** pierwszego i drugiego stopnia na kierunkach architektura i urbanistyka oraz gospodarka przestrzenna.



Zakres szkoleń

Szkolenie składa się z części teoretycznej realizowanej w formule on-line i części praktycznej realizowanej w salach dydaktycznych.

Część teoretyczna (12 godzin zegarowych)

- ✔ **Moduł 1.1 Kierunki nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**
Przegląd **najważniejszych zmian w znowelizowanej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** wraz z wyjaśnieniem tych zmian i przewidywanych efektów. Omówienie celów i spodziewanych efektów zmian o charakterze systemowym, oraz wyjaśnienie przepisów przejściowych opisujących różne stany prawne, w jakich powstawać będą akty planowania przestrzennego w okresie przejściowym.
- ✔ **Moduł 1.2 Cyfryzacja planowania przestrzennego**
Omówienie obowiązujących oraz oczekujących na wejście w życie **regulacji prawnych z zakresu cyfryzacji planowania przestrzennego**. Ogólne informacje z zakresu funkcjonowania przestrzennych baz danych. Wprowadzenie

do pojęć z zakresu geoinformacji, GIS i infrastruktury informacji przestrzennej. Dobre praktyki tworzenia danych przestrzennych APP oraz weryfikacji ich poprawności. Prowadzenie zbiorów danych przestrzennych APP. Udział w udostępnianiu zbiorów danych przestrzennych APP w kontekście usług sieciowych i geoportali. Wykorzystanie GIS w opracowywaniu aktów planowania przestrzennego. Praktyczne wykorzystanie otwartego oprogramowania GIS w przygotowywaniu opracowań i analizach przestrzennych.

✔ **Moduł 1.3 Integracja planowania przestrzennego z planowaniem strategicznym – planowanie zintegrowane**

Pojęcie i znaczenie planowania zintegrowanego. Rola strategii rozwoju gminy jako dokumentu kreującego politykę przestrzenną samorządu lokalnego i jej powiązanie z aktami planowania przestrzennego. **Integracja dokumentów strategicznych i planistycznych jednostek samorządu terytorialnego różnych poziomów administracji**. Systematyzacja sposobów podejścia do określenia polityki przestrzennej z uwzględnieniem aktualnych wymagań ustawowych.

Część praktyczna (52 godziny zegarowe)

✔ Moduł 2.1 Projektowanie urbanistyczne w kontekście nowych narzędzi systemu planowania

Projektowanie zespołów urbanistycznych i ruralistycznych na poziomie planu ogólnego gminy i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposoby uwzględniania **kompozycji w ustaleniach aktów planowania przestrzennego**. Analiza przykładów ustaleń obowiązujących i projektowanych aktów planowania przestrzennego. Sposób uwzględniania uwarunkowań wynikających z zagospodarowania przestrzennego w projektowaniu urbanistycznym, ze szczególnym uwzględnieniem uwarunkowań środowiskowych i infrastrukturalnych, w tym komunikacyjnych.

✔ Moduł 2.2 Technika legislacyjna w planowaniu przestrzennym

Forma planu ogólnego gminy. Formułowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako aktu normatywnego (podstawy zasad techniki prawodawczej). **Dobre praktyki zapisów ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**. Wpływ instytucji uzgadniających i opiniujących na ustalenia aktów planowania przestrzennego (wprowadzanie treści

uzgodnień i opinii do dokumentów planistycznych zgodni z zasadami techniki prawodawczej).

✔ Moduł 2.3 Plan ogólny gminy

Szczegółowa analiza ustaleń planu ogólnego gminy z wypracowaniem tzw. dobrych praktyk na podstawie rzeczywistych danych w formie **symulacji procesu tworzenia ustaleń planu ogólnego w formie danych przestrzennych**. Ćwiczenia obejmować będą uwzględnienie uwarunkowań planu ogólnego gminy w formułowaniu ustaleń, sporządzanie bilansu, wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy, podział obszaru planu na strefy planistyczne i przypisanie im ustaleń w zakresie profilu funkcjonalnego oraz parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, wyznaczenie obszaru zabudowy śródmiejskiej oraz sposób formułowania i oznaczania tychże ustaleń jako danych przestrzennych.

✔ Moduł 2.4 Zintegrowany plan inwestycyjny

Dobre praktyki w komunikacji między inwestorem i gminą w procedurze sporządzania ZPI. **Warsztat z prowadzenia negocjacji między inwestorem i stroną samorządową** – przedstawicielem wójta, burmistrza lub prezydenta miasta oraz rady gminy.

Formułowanie ustaleń umowy urbanistycznej.

✔ Moduł 2.5 Partycypacja społeczna w planowaniu przestrzennym

Przykłady działań **włączających lokalną społeczność do współtworzenia dokumentów planistycznych**. Na zajęciach zostanie zwrócona szczególna uwaga na nowe wymogi dotyczące partycypacji społecznej wynikające ze zmiany ustawy, pokazane w formie warsztatu na wybranych przykładach. Przedstawiona zostanie specyfika narzędzi konsultacji społecznych oraz zasady zarządzania procesami partycypacji.

✔ Moduł 2.6 Formułowanie polityki przestrzennej w strategii rozwoju gminy

Zajęcia mają na celu prześledzenie procesu powstawania **komponentu przestrzennego strategii od analizy uwarunkowań opisanych w diagnozie sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej do przyjęcia strategii** i jej uwzględniania w procesie powstawania aktów planowania przestrzennego. Szczególny nacisk należy postawić na sposób formułowania ustaleń strategii biorąc pod uwagę ich czytelność, rangę i pożądany poziom szczegółowości w kontekście systemowej roli strategii rozwoju gminy oraz

możliwości jej realizacji poprzez akty planowania przestrzennego. W trakcie zajęć przedstawione zostaną dobre praktyki w zakresie zapisu ustaleń w formie graficznej i tekstowej.

✔ Moduł 2.7 Cyfryzacja planowania przestrzennego

Tworzenie, aktualizacja i udostępnianie:

- przykładowych **danych przestrzennych w otwartym oprogramowaniu GIS**,
- kolejnych wersji danych przestrzennych (wersjonowanie, aktualizacja danych),
- usług sieciowych niezbędnych do udostępniania danych przestrzennych m.in. usługi pobierania (WFS), usługi przeglądania (WMS), usługi wyszukiwania (CSW).

Omówienie zasad działania oraz praktyczne wykorzystanie dostępnych narzędzi weryfikujących poprawność danych przestrzennych (walidacja plików). Omówienie oraz **utworzenie przykładowych narzędzi cyfrowych wykorzystywanych w partycypacji społecznej**. Omówienie i zapoznanie się z przykładami narzędzi cyfrowych w komunikacji między organami wraz z otoczeniem prawnym. Prowadzenie dokumentacji prac planistycznych w postaci elektronicznej. **Główne założenia, przepisy i plany rozwoju Rejestru Urbanistycznego**. Pobieranie danych z GUGIK i wykorzystanie ich w tworzeniu danych przestrzennych.

Planowanie po nowemu – prawo i praktyka

Wykonawcy projektu

- ✔ **Wydział Architektury Politechniki Poznańskiej**
ul. Jacka Rychlewskiego 2
60-965 Poznań
tel.: +48 61 665 3301
e-mail: wa@put.poznan.pl
<https://architektura.put.poznan.pl>

Wydział znajduje się w najnowocześniejszym obiekcie dydaktycznym w Polsce, który jest przystosowany do prowadzenia zajęć na różnych poziomach kształcenia, jak i różnego rodzaju szkoleń. Zeroenergetyczny budynek stanowi doskonałe i wygodne **zaplecze infrastrukturalno-technologiczne**, w zakresie wyposażenia laboratoriów komputerowych i sal dydaktycznych

Wydział posiada wieloletnie doświadczenie w zakresie kształcenia **architektów i urbanistów**. Od ponad 20 lat prowadzi kształcenie studentów na kierunku architektura w języku polskim oraz angielskim, a także studia podyplomowe z zakresu planowania przestrzennego. posiada bogate doświadczenie w zakresie realizacji projektów edukacyjno-szkoleniowych.



POLITECHNIKA POZNAŃSKA

- ✔ **Wydział Geografii Społeczno-Ekonomicznej i Gospodarki Przestrzennej UAM w Poznaniu**
ul. Bogumiła Krygowskiego 10
61-680 Poznań
tel.: +48 61 829 61 35
e-mail: wgseigp@amu.edu.pl
<https://wgseigp.amu.edu.pl/>

Wydział jest jednym z największych ośrodków badań miejskich i regionalnych w Europie Środkowo-Wschodniej. Pracownicy Wydziału **realizują projekty naukowe i prowadzą działalność ekspercką** w szeroko rozumianej problematyce geografii społeczno-ekonomicznej i gospodarki przestrzennej.

Na Wydziale prowadzone są **zajęcia dydaktyczne** w trybie dziennym i zaocznym na kierunkach: gospodarka przestrzenna (studia licencjackie, inżynierskie i magisterskie), zintegrowane planowanie rozwoju (studia inżynierskie), geografia społeczno-ekonomiczna (studia magisterskie) oraz geoanaliza społeczno-ekonomiczna (studia licencjackie).



- ✔ **Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu**
ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań
e-mail: mpu@poznan.mpu.pl
<https://mpu.pl>

Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu w obecnej formie została powołana w 1991 r. Przez ponad 30 lat opracowano w niej wiele kluczowych dokumentów planistycznych, m.in.: Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Poznania (1994 r.), **5 edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** oraz **ponad 300 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Obecnie Pracownia jest zaangażowana w pracę nad ponad 150 projektami.**

Obok pracy nad planami i Studium, MPU koordynuje działania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej współpracuje z biurami, jednostkami organizacyjnymi Urzędu Miasta Poznania oraz z uczelniami, instytucjami i stowarzyszeniami zajmującymi się problemami planowania przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego oraz rozwoju systemów infrastruktury transportowej i inżynieryjnej.



Kontakt

Wydział Architektury Politechniki Poznańskiej
tel. 61 665 3301, 61 665 3266
e-mail: wa@put.poznan.pl

Szczegółowe informacje dostępne są na stronie internetowej:

<https://architektura.put.poznan.pl/planowanie>



