Pytania i odpowiedzi cz.1

1. Czy dostaniemy jakieś informacje jak przebiegają tory - w tym się zawierają odległości od działki i mniej więcej ich ułożenie.

*LK do której planowane jest włączenie bocznicy usytuowana jest równolegle do południowej linii nieruchomości; odległość pomiędzy granicą nieruchomością, a LK to ok. 25 m.*

*Dane zostały zamieszczone w załączniku nr 6 (rys. nr 1).*

2. Co oznacza maksymalna długość użytkowa torów na działce?

*Maksymalna długość użytkowa torów = maksymalna długość odcinka w linii prostej tj. od startu toru do jego zakończenia.*

3. Które z pomieszczeń wymienionych w pliku word mających znajdować się na kondygnacji 0 musi być zrealizowane w pierwszym etapie projektu, a które w drugim?

*Każde z pomieszczeń wyspecyfikowanych powinno być zrealizowane już na pierwszym etapie. Dopuszczalne jest ograniczenie centrum konferencyjnego do 700 miejsce pod warunkiem możliwości rozbudowy na etapie nr 2.*

4. Jak wygląda możliwość połączenia z istniejąca siecią kolejową? Przybliżenie informacji na temat infrastruktury kolejowej w pkt 6.4 opis infrastruktury kolejowej, czy ma być to na terenie nieruchomości, w jaki sposób ma odbywać się wjazd na działkę torami?

*LK do której planowane jest włączenie bocznicy usytuowana jest równolegle do południowej linii nieruchomości; odległość pomiędzy granicą nieruchomością, a LK to ok. 25 m.*

*Dane zostały zamieszczone w załączniku nr 6 (rys. nr 1).*

5.Czy jest wskazane w którym miejscu, z której strony ma odbywać się dojazd i wjazd na działkę?

*Główne ciągi od strony południowej, ciągi rezerwowe od strony płn.*

6. Czy dostaniemy plik dwg z liniami zabudowy tej działki i jej granicami?

*Nie.*

7. Czy dostaniemy dodatkowe wytyczne odnośnie terenu, w celu ułatwienia komunikacji pojazdom o długości składu 16.5 m.

*Poproszę o doprecyzowanie o jakich informacjach mówimy.*

8. Czy możliwe jest przeprowadzenie połączenia z laboratoriami z kondygnacji podziemnej?

*Tak; możliwe zarówno z poziomu kondygnacji podziemnej jak również w poziomu kondygnacji >0.*

10. Co powinniśmy projektować na kondygnacjach podziemnych?

*Kondygnacje podziemne dotyczą jedynie budynku biurowego*

11. Czy segmenty laboratoryjne powinny mieć przejścia pomiędzy sobą nawzajem na obydwu kondygnacjach?

*Mogą, ale nie muszą.*

12. Czy laboratoria mogą do siebie przylegać dłuższymi ścianami?

*Tak.*

13. Ile pracowników przewiduje się do pracy w budynku laboratoryjnym?

*Jeden segment labo = do 20 miejsc pracy.*

14. Ile pracowników przewiduje się do pracy w budynku z dostępem do torów?

 Około 40

15. Czy osoby pracujące w laboratoriach to jednocześnie pracownicy części biurowej?

*W większości tak.*

16. Więcej szczegółów co do infrastruktury torów. Jak inwestor wyobraża sobie wykorzystanie dodatkowej infrastruktury kolejowej?

*Celem bocznicy jest możliwość realizacji testów pojazdów szynowych na terenie kampusu (bez konieczności wyjazdu na tory szlakowe).*

*Tory ułożone w odcinku prostym o możliwie maksymalnej długości użytkowej oraz umożliwiające wprowadzenie na teren składów o długości do 150 mb.*

17. Więcej szczegółów co do tego do czego odnoszą się etapy. Co ma się znaleźć w pierwszym i co w drugim.

*Etap nr 1 – budynek biurowy dla 700 miejsc pracy; 18 segmentów laboratoryjnych + segment dla pojazdów szynowych.*

*Etap nr 2 – rozbudowa budynku biurowego do 2000 miejsc pracy; dodatkowe 9 segmentów laboratoryjnych.*

18. Czy 700 pracowników 1 etapu to tylko pracownicy biur czy także laboratoriów.

*Etap nr 1 to 700 miejsc pracy w budynku biurowym.*

19. Czy centrum konferencyjne ma być przeznaczone do pracowników nie zmieniając ilości ludzi w budynku (2000), czy ma służyć dodatkowym celom i ilość ludzi w budynku należy brać pod uwagę jako 3000?

*Centrum konferencyjne głownie na potrzeby wewnętrzne. Jeżeli wynikowo, przy zachowaniu pozostałych parametrów, istnieje możliwość uzyskania większej pojemności to jest to akceptowalne.*

20. Czy inwestor posiada dane statystyczne mające na celu określić pojemność przedszkola i siłowni?

*Nie posiadamy takich danych.*

21. Czy na terenie inwestycji określony jest przelicznik miejsc parkingowych na metry użytkowe budynku?

*Proszę przyjąć następujące założenia:*

*- 32 stanowiska na 100 stanowisk pracy w przypadku zakładów produkcyjnych (czyt. Labo),*

*- 25 stanowisk na każdy 1 000 m2 powierzchni budynku biurowego.*

22. Jakie elementy będą prezentowane w showroomie? Czy to będą jakieś produkty czy plansze, jakie duże, ile tego może być, jaka duża powierzchnia jest potrzebna?  
*Osiągnięcia Ł-PIT + prototypy w postaci produktów. +/-200m2 powinny być wystarczające. Warto rozważyć połączenie showroomu z częścią konf.*