

Załącznik nr 1

KONCEPCJA ROZBUDOWY I NADBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU - DOMU SPORTOWCA

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/2021 z 13.01.2021 r. na „rozbudowę i nadbudowę istniejącego budynku – Domu Sportowca”, przewidzianej do realizacji na terenie części działki nr 13/19 ark.18 obręb Dębiec, położonej w Poznaniu, pod adresem ul. Rzeczna 2 w Luboniu.(sprawa nr UA-IV.6733.245.2020)

Planowany obiekt stanowić ma zaplecze obsługujące Luboński Stadion Miejski.

Powierzchnia zabudowy istniejącej ok.335 m², proj. max 600 m²
Szerokość elewacji frontowej od str. ul Rzecznej istniejąca ok.37 m proj. max 40 m
Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki istniejąca ok. 5 m proj. max 8 m od poziomu istniejącego terenu.
Liczba kondygnacji nadziemnych istniejąca 1, proj. 2,
Dach płaski do 12⁰
Dojazd – z ul. Rzecznej

Media:

Sposób doprowadzenia wody: z istniejącej sieci wodociągowej
Sposób odprowadzania ścieków: do projektowanej kanalizacji sanitarnej
Sposób odprowadzania wód opadowych - na teren objęty wnioskiem, bz
Energia elektryczna - bz
Ogrzewanie istn. Olejowe, projektowane - ekologiczne

Program funkcjonalny obiektu

Parter:

Hol wejściowy, klatka schodowa, recepcja, biuro, min. 4 szatnie z sanitariatami z łatwym dostępem od strony Stadionu, magazyn, pokój techniczny, sala do ćwiczeń, sanitariat ogólnodostępny.

Piętro:

16 pokoi hotelowych 2 osobowych z 4 węzłami sanitarnymi

Załączniki w wersji elektronicznej

1. *Skan decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 10/2021 z 13.01.2021 r.(sprawa nr UA-IV.6733.245.2020) wraz z załącznikiem graficznym*
2. *Skan inwentaryzacji obiektu istniejącego – część teoretyczna i graficzna, z maja 2017r.*
3. *Plan zagospodarowania działki z projektu budowlano – wykonawczego przebudowy boiska treningowego wraz z planem zagospodarowania terenu, budową trybun, budową tablicy wyników i towarzyszącą infrastrukturą techniczną z dnia 02.04.2019 /wersja pdf i w programie do projektowania/.*
4. *Mapa z inwentaryzacją sieci uzbrojenia terenu w skali 1:500 – mapka poinwentaryzacyjna z dnia 26.09.2019 /wersja pdf i w programie do projektowania/.*